

Отчет ООО УК "ЗАРЯ"

За период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Молодежная, д.3

S общая, м2;

4 264,00

Тариф за жилое помещение: руб. за 1 м2

23,00

	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Год
Начислено в т. ч.:	338 994,48	342 988,20	393 819,10	381 700,57	1 457 502,35
В т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	294 216,00	294 216,00	294 216,00	293 037,81	1 175 685,81

Оплачено в т. ч.:	332 000,34	302 691,07	354 729,48	377 526,77	1 366 947,66
в т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	278 836,68	269 989,80	285 043,69	281 104,21	1 114 974,38

Недоплата/переплата за период	6 994,14	40 297,13	39 089,62	4 173,80	90 554,69
--------------------------------------	-----------------	------------------	------------------	-----------------	------------------

Расходы в т.ч.:	282 948,59	536 823,83	366 715,37	302 389,50	1 488 877,29
СОИ в т. ч.:	28 245,04	44 678,94	132 696,66	37 095,11	242 715,75
Холодная вода и канализация СОИ	10 797,51	10 797,51	11 938,38	11 938,82	45 472,22
Электроэнергия СОИ	0,00	16 433,99	101 450,09	5 994,54	123 878,62
Горячая вода СОИ	17 447,53	17 447,44	19 308,19	19 161,75	73 364,91
Содержание внутридомовых инженерных сетей в т. ч.:	32 652,08	32 445,08	74 339,08	31 852,08	171 288,32
Прочистка канализации	0,00	0,00	1 178,00	0,00	1 178,00
Ревизия сетей освещения	800,00	593,00	0,00	0,00	1 393,00
Промывка, опрессовка	0,00	0,00	41 309,00	0,00	41 309,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	31 852,08	31 852,08	31 852,08	31 852,08	127 408,32
Обслуживание лифтов в т. ч.:	28 500,00	27 000,00	27 000,00	35 000,00	117 500,00
Тех. обслуживание лифта	27 000,00	27 000,00	27 000,00	27 000,00	108 000,00
Страхование	1 500,00	0,00	0,00	0,00	1 500,00
Периодическое тех. освидетельствование лифта	0,00	0,00	0,00	8 000,00	8 000,00
Содержание газового оборудования в т. ч.:	23 716,00	20 000,00	0,00	0,00	43 716,00
Техническое обслуживание газопровода	23 716,00	0,00	0,00	0,00	23 716,00
Техническое диагностирование ВДГО	0,00	20 000,00	0,00	0,00	20 000,00
Проверка и обслуживание приборов учета в т. ч.:	13 431,32	8 895,54	3 915,20	12 791,46	39 033,52
Контролер	4 896,32	4 410,54	1 455,20	4 256,46	15 018,52
Обслуживание теплосчетчика	6 075,00	2 025,00	0,00	6 075,00	14 175,00
Обслуживание общедомового прибора учета Электроэнергии	2 460,00	2 460,00	2 460,00	2 460,00	9 840,00
Содержание земельного участка и благоустройство в т. ч.:	24 208,00	25 256,00	19 260,00	63 888,00	132 612,00
Уборка придомовой территории	19 260,00	19 260,00	19 260,00	19 260,00	77 040,00
Вывоз покрышек с целью утилизации	750,00	0,00	0,00	0,00	750,00
Опиловка деревьев	4 198,00	0,00	0,00	4 026,00	8 224,00
Устройство заборчика	0,00	5 996,00	0,00	0,00	5 996,00
Ремонт отмостки	0,00	0,00	0,00	40 602,00	40 602,00
Содержание помещений в т. ч.:	28 680,00	52 872,00	28 680,00	35 156,00	145 388,00
Уборка подъездов	25 680,00	25 680,00	25 680,00	25 680,00	102 720,00
Хоз. Инвентарь	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
Установка информационных стендов	0,00	0,00	0,00	6 476,00	6 476,00
Демонтаж/монтаж почтовых ящиков	0,00	24 192,00	0,00	0,00	24 192,00
Текущий ремонт в т. ч.:	24 693,00	247 207,00	1 753,00	7 693,00	281 346,00
Герметизация межпанельных швов	13 000,00	0,00	0,00	0,00	13 000,00
Ремонт сетей ГВС	864,00	0,00	0,00	0,00	864,00
Ремонт сетей электроснабжения	8 829,00	0,00	0,00	0,00	8 829,00
Покраска стен и потолков на входах	0,00	6 714,00	0,00	0,00	6 714,00
Ремонт и покраска стены под почтовые ящики	0,00	1 434,00	0,00	0,00	1 434,00
Ремонт подъезда	0,00	233 754,00	0,00	0,00	233 754,00
Установка доводчика	0,00	5 305,00	0,00	0,00	5 305,00
Ремонт сетей КНС	0,00	0,00	0,00	6 212,00	6 212,00
Ремонт сетей ХВС	0,00	0,00	0,00	1 481,00	1 481,00
Ремонт домофона	2 000,00	0,00	0,00	0,00	2 000,00
Установка замков	0,00	0,00	1 753,00	0,00	1 753,00
Услуги по управлению	67 669,68	67 669,68	67 669,68	67 669,68	270 678,72
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату	11 153,47	10 799,59	11 401,75	11 244,17	44 598,98
Баланс МКД на начало периода	-116 638,63				
Баланс МКД на конец периода	-67 586,88	-301 719,64	-313 705,53	-238 568,26	-238 568,26

Генеральный директор ООО УК "Заря"

А.И. Рыбалка

Уполномоченный представитель жильцов МКД

